

CONOZCA SUS DERECHOS

SI SU ARRENDADOR LE LLEVA A CORTE POR FALTA DE PAGO DE RENTA

PRIMER PASO:

1. Llame al Centro de Asistencia Legal (ver abajo).
2. Vaya a su cita con la corte, en la fecha designada (si usted no aparece a su cita, su caso automáticamente será declarado en su contra).
3. Si usted o el propietario ha solicitado una ayuda de alquiler, lleve cualquiera prueba que tenga de eso a la corte con usted. Si su propietario no le informó acerca de la ayuda de alquiler (que se requiere que lo hagan antes de continuar con el desalojo), se negó a solicitar la ayuda de alquiler, o se negó a cooperar con su solicitud de ayuda de alquiler, usted debe decirselo al juez y traer cualquier evidencia que usted tenga como comprobante.
4. Pida una extensión de 60 días si ha perdido ingresos debido a la pandemia de COVID-19. Tome pruebas escritas de que perdió ingresos durante la pandemia. Para obtener más información sobre qué llevar a la corte, visite la página de web bit.ly/60DayContinuance.
5. Si no está de acuerdo con la cantidad que su arrendador dice que debe o lo que ya usted pago, dígalo. Incluso si usted debe algún alquiler, el propietario debe haberle dado aviso de la cantidad exacta y precisa de alquiler que debe. Tampoco pueden incluir ningún cargo por mora excesivo (mas del 10%) o cargos adicionales a menos que estén autorizado por el contrato de arrendamiento.

PASO DOS (si no recibe una extensión de 60 días de su cita en la corte)

1. Dígale al juez si no está de acuerdo con la cantidad que debe o si no está de acuerdo con su propietario sobre si pagó. Si usted no está de acuerdo con el propietario sobre los pagos hechos para la renta, o si usted no cree que el propietario ha cumplido con las protecciones actuales de usted como inquilino.
2. Pida un juicio.
3. No diga nada más en la corte.

Siempre vaya a la cita de la corte y llame al Centro de Asistencia Legal

Centro de Asistencia y Ayuda Legal:

(804) 643-1086 (Richmond) (434) 977-0553 (Charlottesville)

(703) 778-3450 (Falls Church) (804) 862-2205 (Petersburg)

Virginia Eviction Legal Helpline: 1-833-NO-EVICT

